

# Vista Bahía

RESIDENCIAL

*Tu vivienda Frente al Mar*



*Vista Bahía*  
RESIDENCIAL

CALIDADES

*Vista Bahía*  
RESIDENCIAL



### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación se realizará con losa y muros de hormigón armado. El edificio incluirá un semisótano que estará destinado para los garajes, trasteros y cuartos de instalaciones.

Respecto a la estructura, se ejecutará en hormigón armado, con pilares y forjados reticulares.



### SANEAMIENTO

La red de saneamiento estará compuesta por un colgado registrable de PVC. A su vez, la instalación contará con arquetas sifónicas y arquetas de toma de muestras siguiendo la normativa EMALGESA.



### ALBAÑILERÍA

El revestimiento de la fachada se estará compuesto de mortero de cemento con una terminación fratasada.

Las divisiones interiores de las viviendas serán de ladrillo revestido con perlí-yeso proyectado.

Además, los falsos techos estarán compuestos de placas de yeso laminado.



### CUBIERTAS

Las cubiertas transitables contarán con impermeabilización, aislamiento térmico y pavimento con solería gres rectangular.

Las cubiertas no transitables estarán protegidas con impermeabilización, aislamiento térmico y protección con gravilla.



### INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Toda la instalación se ejecutará con mecanismos eléctricos de primera calidad de color blanco.



### FONTANERÍA

La fontanería de agua fría y agua caliente estará compuesta por tuberías de polietileno reticulado (PEX).

En los baños se instalarán aparatos sanitario de porcelana de color blanco, todos de primera calidad.

Todas las griferías serán monomando con un acabado cromado de altas prestaciones.



## CLIMATIZACIÓN

Todas las viviendas estarán dotadas de equipos de climatización conectados con aerotermia, con sus correspondientes acumuladores para agua caliente sanitaria siguiendo el Código Técnico de la Edificación.



## REVESTIMIENTOS

En los baños y cocina, las paredes estarán alicatadas con azulejos de gres porcelánico en formato cuadrado rectangular.

Todas las viviendas estarán compuestas de un pavimento cerámico de gres porcelánico, de formato cuadrado rectangular, siguiendo el Código Técnico de la Edificación.

Las zonas comunes del edificio se realizarán con un revestimiento vertical continuo con perlí-yeso proyectado y enfoscado de mortero de cemento con terminaciones fratasadas en zonas comunes.

Los acabados de las viviendas se realizarán con pintura plástica lisa de color blanco.

**OBSERVACIONES:** La empresa promotora se reserva el derecho a realizar durante la redacción de los proyectos técnicos y la ejecución de la obra, las modificaciones que estime necesarias sobre la memoria de calidades y demás documentación comercial.



## CARPINTERÍA

La carpintería exterior del edificio se ha previsto en PVC de primera marca con doble acristalamiento y cámara de aire. Las persianas serán enrollables con lamas de aluminio lacado, tanto en el dormitorio como en el salón.

La carpintería interior será de madera, con puertas lacadas en blanco con herrajes y manillas de acero.

La puerta de entrada a la vivienda será de seguridad, compuesta de acero galvanizado lacada con pintura antioxidante.

Respecto a las barandillas y pretilas de la terraza, serán de vidrio de seguridad laminado.



## PISCINA COMUNITARIA

El vaso de la piscina se realizará en hormigón armado y será revestido con un mosaico de vidrio tipo gresite.

El pavimento de alrededor de la piscina estará compuesto por piezas prefabricadas.

Todo el espacio estará dotado de zonas comunes ajardinadas para su uso y disfrute.