

Vista Bahía

RESIDENCIAL

Tu vivienda Frente al Mar



Vista Bahía

RESIDENCIAL

BPG Capital *x* Gicoser

El proyecto Vista Bahía, en Algeciras, nace gracias a la unión de BPG Capital, promotora inmobiliaria e inversora, y Gicoser, empresa enfocada en la gestión integral de proyectos en el ámbito de la edificación, urbanismo y obra civil.

Las viviendas del residencial están concebidas para el uso y disfrute de sus propietarios, con espacios y diseños de última generación y sistemas que las hacen sostenibles. Todos estos requisitos harán que sean edificaciones totalmente seguras y saludables, respetando el entorno en el que han sido construidas.

De esta manera, tanto BPG Capital como Gicoser garantizamos ofrecer el mejor servicio y la mayor calidad del producto para poder seguir avanzando hacia un futuro cada vez más innovador.



Vista Bahía RESIDENCIAL



Tu casa junto al mar en Algeciras

Vista Bahía es un estupendo y exclusivo residencial situado en primera línea de playa del Mar Mediterráneo. La promoción se sitúa en Algeciras, más concretamente en la Playa de El Rinconcillo, un lugar tranquilo para disfrutar de unas increíbles vistas al mar junto al estrecho.

Debido a su ubicación, uno de los lugares más al Sur de la Península Ibérica, Vista Bahía goza de un increíble clima con más de 3.000 horas de Sol al año. Todo esto hace que sea un enclave ideal para disfrutar de la playa y del buen clima durante gran parte del año.



Vista Bahía RESIDENCIAL



Algeciras EL RINCONCILLO

Disfruta de la tranquilidad de Algeciras

La promoción está situada a 30 minutos de Tarifa y a menos de 90 minutos del aeropuerto de Málaga, uno de los más importantes de España. Por otro lado, Vista Bahía ofrece una atmósfera de paz y tranquilidad, donde podrás disfrutar de una gran oferta cultural, gastronómica y deportiva, incluyendo ocio acuático.



Vista Bahía

RESIDENCIAL

El Rinconcillo, al lado de casa

Disfruta de una playa de arena blanca junto a tu hogar. El Rinconcillo cuenta con más de 4 kilómetros de largo y unos 30 metros de ancho. Además, está dotada de bastantes servicios, como módulo de asistencia sanitaria, socorristas en la época de verano, duchas, papeleras...

A su vez, es una playa muy tranquila y adecuada para niños debido a su poca profundidad y a la uniformidad del fondo marino. Por otro lado, podrás disfrutar de sus hermosas vistas, protagonizadas por la silueta del Peñón de Gibraltar.



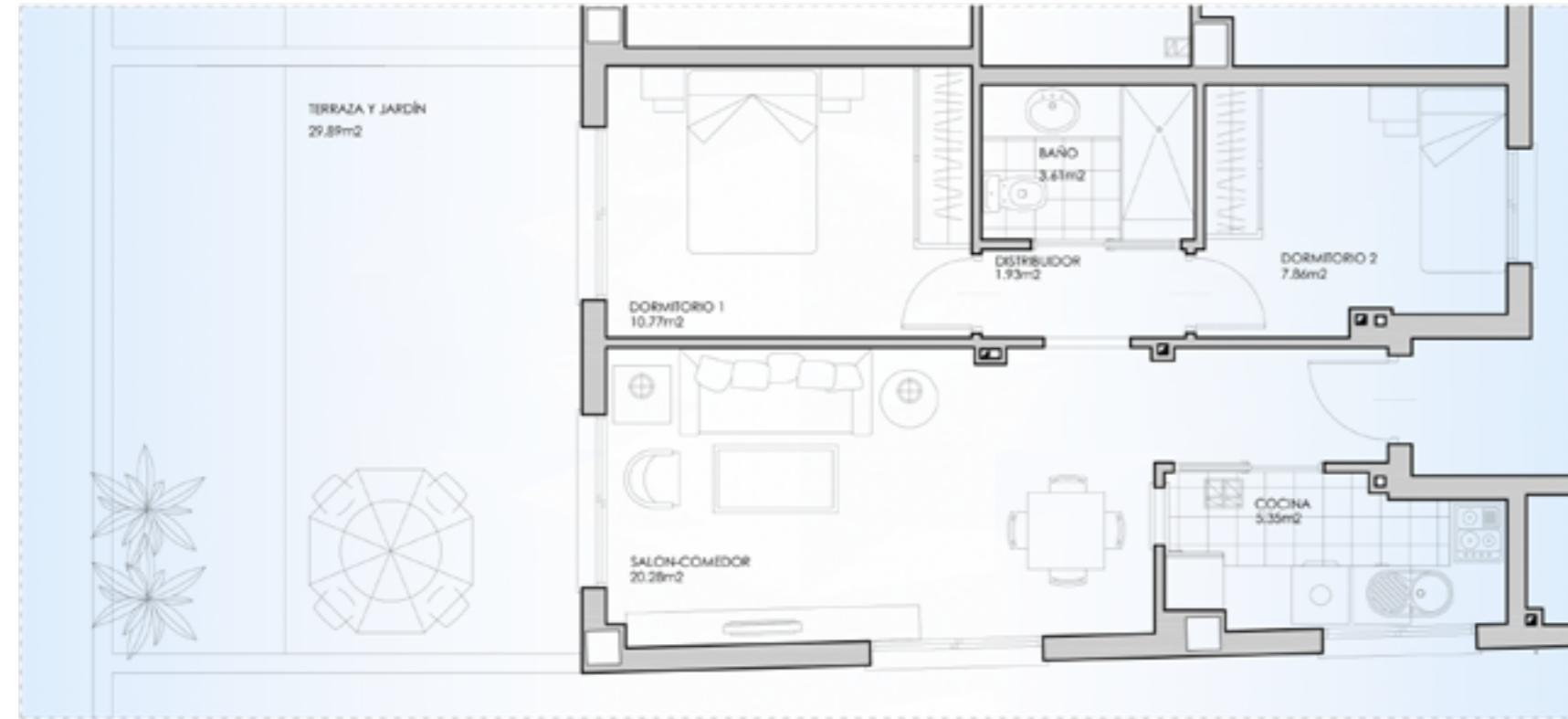
Algeciras

EL RINCONCILLO

Promoción Vista Bahía

La promoción está compuesta por un total de 20 viviendas de 1, 2 y 3 habitaciones frente al Mar Mediterraneo. Su diseño ha sido concebido para poder disfrutar de unas fantásticas vistas al mar, acompañadas de largos días soleados gracias a su excelente ubicación, cerca del Estrecho de Gibraltar.

El residencial se compone de un único edificio de 3 pisos con sótano, donde los propietarios podrán disfrutar de amplios jardines y terrazas en viviendas de una o dos plantas.

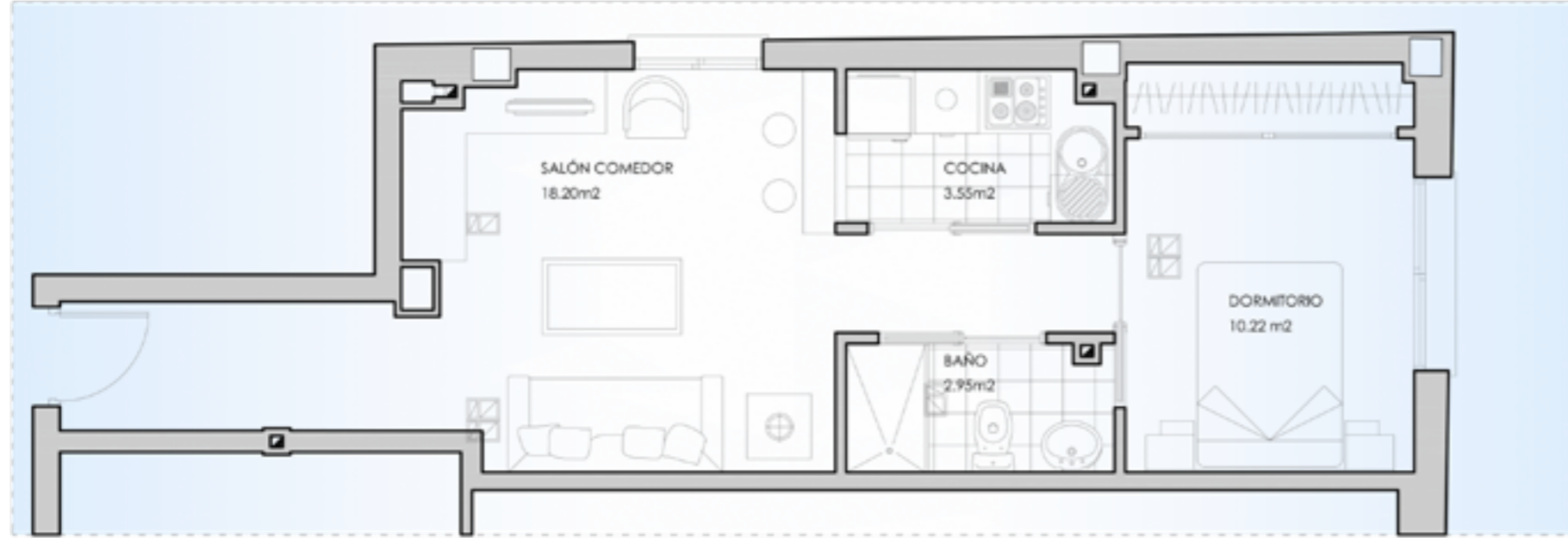


Vivienda Tipo 2 dormitorios

PLANOS DE VENTA



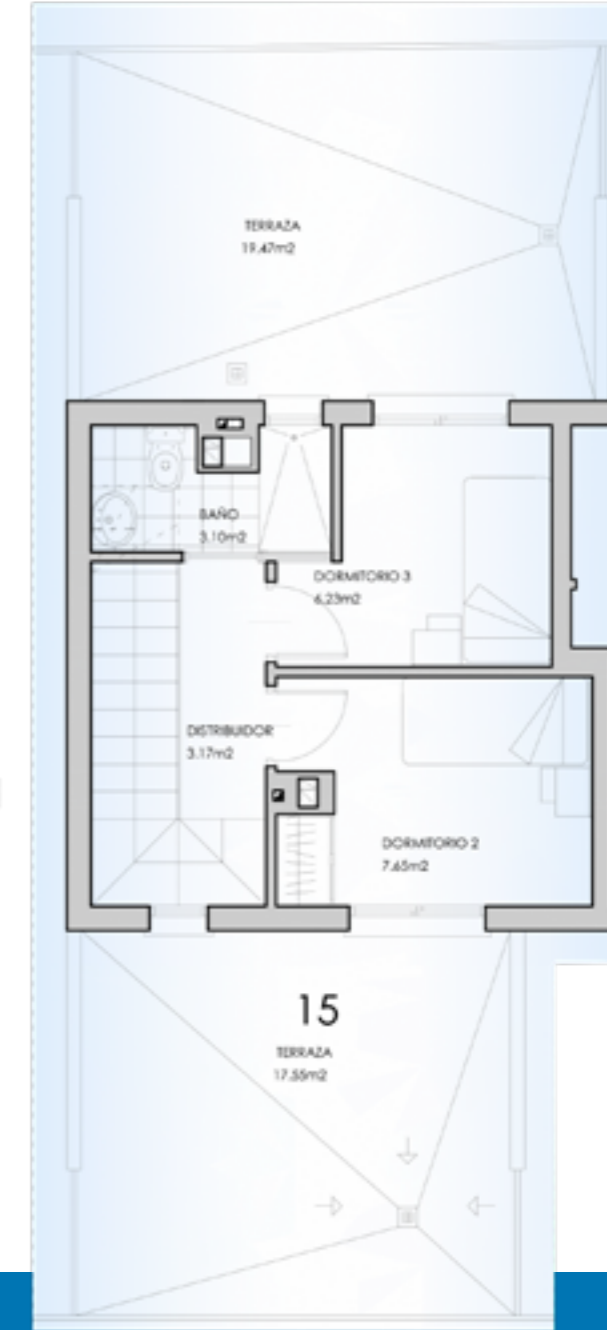
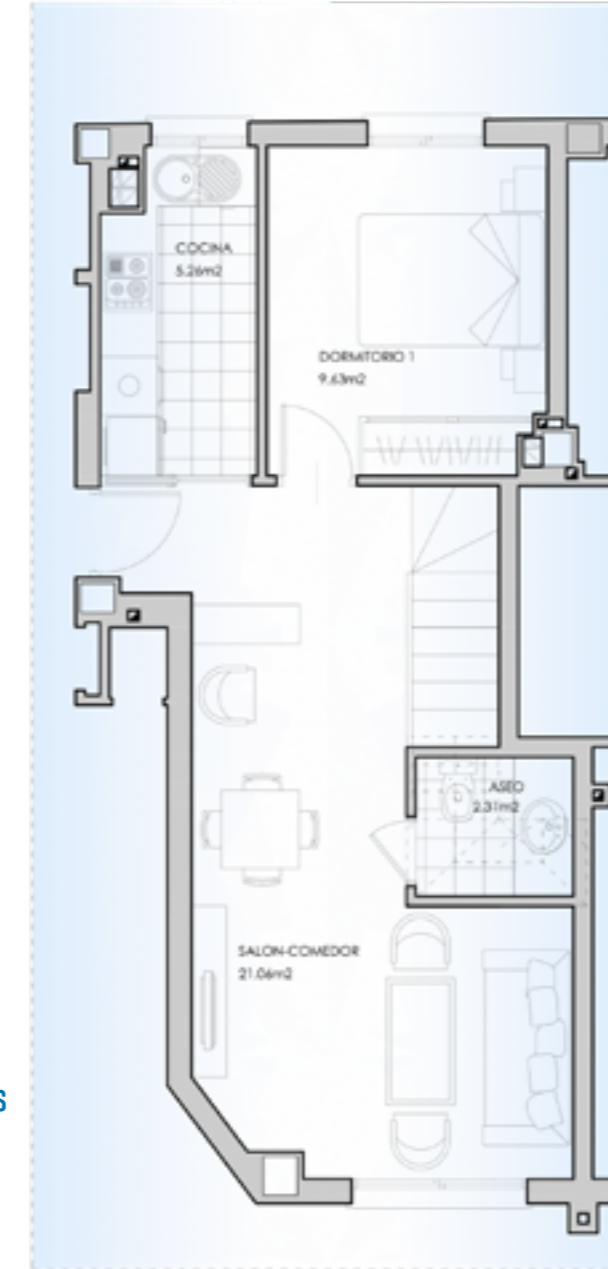
Vivienda Tipo Dúplex 2 dormitorios



Vivienda Tipo 1 dormitorio

PLANOS DE VENTA

Vivienda Tipo Dúplex 3 dormitorios



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación se realizará con losa y muros de hormigón armado. El edificio incluirá un semisótano que estará destinado para los garajes, trasteros y cuartos de instalaciones.

Respecto a la estructura, se ejecutará en hormigón armado, con pilares y forjados reticulares.

SANEAMIENTO

La red de saneamiento estará compuesta por un colgado registrable de PVC. A su vez, la instalación contará con arquetas sifónicas y arquetas de toma de muestras siguiendo la normativa EMALGESA.

ALBAÑILERÍA

El revestimiento de la fachada se estará compuesto de mortero de cemento con una terminación fratasada.

Las divisiones interiores de las viviendas serán de ladrillo revestido con perlí-yeso proyectado.

Además, los falsos techos estarán compuestos de placas de yeso laminado.

CUBIERTAS

Las cubiertas transitables contarán con impermeabilización, aislamiento térmico y pavimento con solería gres rectangular.

Las cubiertas no transitables estarán protegidas con impermeabilización, aislamiento térmico y protección con gravilla.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Toda la instalación se ejecutará con mecanismos eléctricos de primera calidad de color blanco.

FONTANERÍA

La fontanería de agua fría y agua caliente estará compuesta por tuberías de polietileno reticulado (PEX).

En los baños se instalarán aparatos sanitario de porcelana de color blanco, todos de primera calidad.

Todas las griferías serán monomando con un acabado cromado de altas prestaciones.

CALIDADES

CLIMATIZACIÓN

Todas las viviendas estarán dotadas de equipos de climatización conectados con aerotermia, con sus correspondientes acumuladores para agua caliente sanitaria siguiendo el Código Técnico de la Edificación.

REVESTIMIENTOS

En los baños y cocina, las paredes estarán alicatadas con azulejos de gres porcelánico en formato cuadrado rectangular.

Todas las viviendas estarán compuestas de un pavimento cerámico de gres porcelánico, de formato cuadrado rectangular, siguiendo el Código Técnico de la Edificación.

Las zonas comunes del edificio se realizarán con un revestimiento vertical continuo con perlí-yeso proyectado y enfoscado de mortero de cemento con terminaciones fratasadas en zonas comunes.

Los acabados de las viviendas se realizarán con pintura plástica lisa de color blanco.

OBSERVACIONES: La empresa promotora se reserva el derecho a realizar durante la redacción de los proyectos técnicos y la ejecución de la obra, las modificaciones que estime necesarias sobre la memoria de calidades y demás documentación comercial.

CARPINTERÍA

La carpintería exterior del edificio se ha previsto en PVC de primera marca con doble acristalamiento y cámara de aire. Las persianas serán enrollables con lamas de aluminio lacado, tanto en el dormitorio como en el salón.

La carpintería interior será de madera, con puertas lacadas en blanco con herrajes y manillas de acero.

La puerta de entrada a la vivienda será de seguridad, compuesta de acero galvanizado lacada con pintura antioxidante.

Respecto a las barandillas y pretilas de la terraza, serán de vidrio de seguridad laminado.

PISCINA COMUNITARIA

El vaso de la piscina se realizará en hormigón armado y será revestido con un mosaico de vidrio tipo gresite.

El pavimento de alrededor de la piscina estará compuesto por piezas prefabricadas.

Todo el espacio estará dotado de zonas comunes ajardinadas para su uso y disfrute.

Vista Bahía RESIDENCIAL

